

CIRCOLO VELICO
LAGO DI LUGANO

Verbale Assemblea straordinaria del 12 giugno 2024

Scusati: Bordoni Xavier, Chollet Armando, Croci Fabio, Giannini Leo, Kneier Christian, Paris Osvaldo, Rakusa Martin, Ricci Giorgio, Rütishauser Philip e Doris, Rutz Gianmarco, Schmidle Peter, Torricelli Luca

Soci presenti: 62

Di cui senza diritto di voto: 3

Di cui con diritto di voto: 59

Ordine del giorno:

1. Spiegazione dello sviluppo del progetto dal 2019 ad oggi
2. Presentazione del progetto
3. Presentazione dell'accordo tra CVLL e Città di Lugano
4. Discussione / domande
5. Approvazione dell'accordo

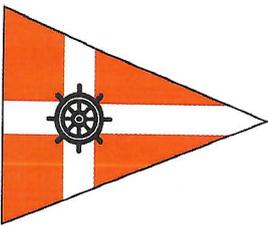
Il presidente Nicola Galli apre la seduta alle ore 18.40, saluta i presenti, legge gli scusati e passa all'ordine del giorno.

1: Spiegazione dello sviluppo del progetto dal 2019 ad oggi

Nicola Galli illustra e riassume l'andamento della situazione dei pontili e in particolare del frangiflutti dal 2018 fino ad oggi.

Diversi eventi di forte maltempo hanno danneggiato in modo importante il frangiflutti, nonostante i vari interventi di manutenzione. A primavera 2019 sono state sostituite le parti galleggianti, ancorate però sui corpi morti e le catene esistenti. Si trattava di una soluzione transitoria, per poter progettare e realizzare un Intervento più completo. Ad inizio 2021 il CVLL ha incaricato lo studio d'ingegneria Passera & Associati di elaborare uno studio e un progetto di massima per avere tutti i dati tecnici necessari allo sviluppo di un progetto per un nuovo frangiflutti.

In settembre 2021 la Città di Lugano pubblica i risultati del mandato di studio per il riordino delle rive del lago.



CIRCOLO VELICO
LAGO DI LUGANO

In dicembre 2021 il CVLL presenta con lo studio d'Ingegneria Passera & Associati alla Città di Lugano i risultati dell'incarico commissionato.

Nel 2022 il CVLL, assieme ai funzionari competenti della Città, elaborano alcuni possibili scenari per la realizzazione e il finanziamento dell'opera, redigendo una prima bozza di accordo

La Città incarica lo studio d'Ingegneria Passera & Associati di sviluppare il progetto definitivo.

2: Presentazione del progetto

Nel 2023 nel corso dello sviluppo del progetto si aggiunge al frangiflutti una passerella fissa, non galleggiante, allineata con la stradina in asfalto, che appoggia a terra e su un pilastro in acqua, come un ponte. La piattaforma è da considerare come un punto belvedere pubblico, da dove - delimitato da un cancello - parte il nuovo frangiflutti galleggiante.

Nel 2024 il progetto assume una forma matura e pronta per la domanda di costruzione, che è illustrata con i piani architettonici e i piani tecnici dell'ingegnere.

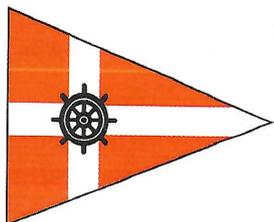
Il CVLL e la Città perfezionano la bozza del 2022 e redigono un accordo per la gestione dei posti barca a disposizione del CVLL. L'accordo è approvato dal Municipio nella seduta del 23 maggio 2024.

Oggi, 12 giugno 2024, i soci del CVLL sono chiamati ad approvare l'accordo per poter essere sottoposto al Consiglio Comunale.

3: Presentazione dell'accordo tra CVLL e Città di Lugano

L'accordo tra il CVLL e la Città di Lugano è descritto nel documento "Nuovo frangiflutti alla foce del Cassarate - Proposta di accordo Città di Lugano" del 6 maggio 2024 e prevede in sintesi:

- Il CVLL cede i suoi 3 pontili alla Città di Lugano e paga un importo annuo di Fr. 80'000.- per l'utilizzo di ca. 124 posti barca, secondo gli statuti societari. L'incasso delle quote societarie per i soci del CVLL con ormeggi è fatturato ed incassato dal CVLL come finora.
- La pulizia e la piccola manutenzione ordinaria per i pontili utilizzati dal CVLL rimangono a carico del CVLL, i controlli periodici e i lavori di manutenzione straordinaria sono a carico della Città.
- I 3 pontili esistenti sono allungati per aggiungere ca. 4-6 posti a pontile.



CIRCOLO VELICO
LAGO DI LUGANO

- La concessione d'uso del demanio passa alla Città.
- L'accordo avrà una durata di 30 anni, ed alla scadenza la Città ed il CVLL si impegneranno affinché l'utilizzo dei pontili da parte del CVLL possa continuare con la stesura di un nuovo accordo.

Nicola Galli passa la parola ad Andrea Zambarda per la spiegazione del finanziamento.

Andrea Zambarda spiega che negli ultimi anni il CVLL ha accantonato Fr.400'000 per un nuovo frangiflutti. Con la Città c'è un'intesa di versare questa somma come contributo alla realizzazione del nuovo frangiflutti considerandolo un acconto sull'affitto dei pontili per i primi 5 anni.

Il comitato del CVLL ritiene che questo accordo sia supportabile per il Club e che ne garantisca la sua sopravvivenza. L'accantonamento fatto negli anni passati permette di poter continuare l'attività velica del Club ed avere dei pontili in sicurezza.

4: Discussione / domande

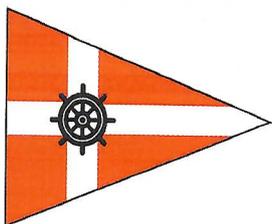
Molti soci intervengono nella discussione, chiedendo chiarimenti ed esprimendo perplessità e preoccupazioni.

Alcuni interventi sono carichi di emozioni.

La perplessità e preoccupazione principale comune è la perdita della proprietà dei pontili e dell'attuale frangiflutti a fronte di un accordo che tutela il CVLL per soli 30 anni.

Tutti i presenti che sono intervenuti hanno a cuore il proseguo dell'attività velica del CVLL, particolarmente attivo a livello giovanile, durante ed oltre i 30 anni di durata dell'accordo.

L'assemblea raccomanda che il Comitato, nella stesura definitiva dell'accordo, tuteli il più possibile la continuità dell'attività velica, e nella collaborazione con la Città enfatizzi l'importanza del contributo del CVLL per lo sviluppo di quest'area fornito nell'arco degli ultimi 50 anni, la buona collaborazione del CVLL con le scuole pubbliche (scuole media, liceo e USI), oltre all'intensa e sana attività svolta con bambini, ragazzi e adulti (squadre agonistiche, scuola vela, regate, ...).



CIRCOLO VELICO
LAGO DI LUGANO

Le domande hanno dato la possibilità al Comitato di presentare i DUE scenari di finanziamento iniziali alternativi scartati durante i lavori comuni fatti tra Comitato CVLL e funzionari competenti della Città:

- 1) Il frangiflutti è costruito solo dal CVLL
- 2) CVLL e Città costruiscono assieme il frangiflutti

Dopo quasi due ore si passa alla votazione.

5: Approvazione dell'accordo presentato oggi in assemblea

L'accordo è messo in votazione:

Favorevoli: 54

Contrari: 0

Astenuti: 5

Esito della votazione: ACCORDO APPROVATO

L'assemblea straordinaria termina alle ore 20:15.

Nicola Galli

Presidente del Circolo Velico Lago di Lugano

Lugano, 14 giugno 2024

Verbale redatto da Cristina Marzo

Segretaria del Circolo Velico Lago di Lugano